



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนครราชสีมา จำกัด
เรื่อง จำหน่ายอาคารสำนักงานพร้อมที่ดิน โดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนครราชสีมา จำกัด จะดำเนินการจำหน่ายอาคารสำนักงานพร้อมที่ดิน จำนวน 1 รายการ โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 เวลา 13.30 น. เป็นต้นไปจนกว่า จะดำเนินการขายแล้วเสร็จ ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนครราชสีมา จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ทรัพย์สินที่จะขายได้แก่อาคารสำนักงานเลขที่ 5 ถนนศรีรัตน ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา กว้าง 12 เมตร ยาว 16 เมตร พร้อมที่ดินโฉนดที่ 382 เล่ม 4 หน้า 82 เลขที่ดิน 3 หน้าสำรวจ 331 ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน $09\frac{6}{10}$ ตารางวา

2. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา ให้ไปลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนครราชสีมา จำกัด ในวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 ระหว่างเวลา 9.00 – 12.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนครราชสีมา จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา พร้อมแสดงหลักฐาน บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นๆ ที่ทางราชการเชื่อถือได้หรือถ้าเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานจดทะเบียนให้ถูกต้องจึงจะมีสิทธิ์เข้าประมูล

3. ราคาประเมินขั้นต่ำ 16,500,000.00 บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)

4. ผู้สนใจประมูลราคามีความประสงค์จะตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้ไปพร้อมกันที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนครราชสีมา จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 เวลา 09.30 น. (กรณีไม่ไปดูสภาพสิ่งปลูกสร้างก็ไม่ตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาและถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างที่ขายดังกล่าวแล้ว)

5. ในการขายสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดินครั้งนี้ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้เห็นประจักษ์ถึงสภาพ ปลูกสร้าง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนครราชสีมา จำกัด จะไม่รับผิดชอบในกรณีความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่า กรณีใดๆ

6. การขายจะดำเนินการโดยประมูลขายทอดตลาดด้วยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ผู้ประมูลที่เสนอ ราคาให้ยกมือขึ้นก่อน แล้วจึงแจ้งราคาประมูลของตนในแต่ละครั้ง

/7. การประมูลราคา...

7. การประมูลราคาจะมีผลสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายนับหนึ่งถึงสาม และเคาะไม้ภายใน 1 นาที

8. ผู้ประมูลราคาพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอเมื่อมีผู้อื่นประมูลราคาสูงกว่าราคาที่ตนเสนอ และจะมีผลสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการตามความในข้อ 7 แล้ว

9. ผู้ที่ซื้อได้ต้องวางเงินมัดจำก่อนในวันที่ซื้อเป็นเงินสดหรือเช็คส่งจ่ายในนามสหกรณ์ออมทรัพย์ ครุฑราชวิาส จำกัด ในจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑราชวิาส จำกัด และคณะกรรมการผู้ขายจะออกใบสำคัญรับเงินให้ผู้ประมูลไว้ เป็นหลักฐาน และต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายใน 5 วัน นับถัดจากวันที่ซื้อได้

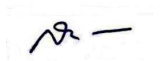
10. คณะกรรมการสงวนสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้หากเห็นว่าราคาซึ่งผู้ประมูลสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำในข้อ 3

11. การตัดสินใจของคณะกรรมการถือว่าเด็ดขาด ผู้ประมูลราคามีอาจโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และคณะกรรมการขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการขาย หากมีพฤติการณ์หรือเหตุอันเชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการประมูลราคา

12. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายนั้นเองทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ฝ่ายสำนักงาน สหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑราชวิาส จำกัด หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-7351-1535 ต่อ 108 ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2559



(นายสมยศ เสาวคนธ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑราชวิาส จำกัด