



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด
เรื่อง จำหน่ายอาคารสำนักงานพร้อมที่ดิน โดยวิธีตกลงราคา

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด จะดำเนินการจำหน่ายอาคารสำนักงานพร้อมที่ดิน จำนวน 1 รายการ โดยวิธีตกลงราคา ตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2561 เป็นต้นไปจนกว่าจะดำเนินการขายแล้วเสร็จ ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถาม และเสนอราคาซื้อได้ด้วยตนเอง ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ทรัพย์สินที่จะขายได้แก่อาคารสำนักงานเลขที่ 5 ถนนตรีรัตน์ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส กว้าง 12 เมตร ยาว 16 เมตร พร้อมที่ดินโฉนดที่ 382 เล่ม 4 หน้า 82 เลขที่ดิน 3 หน้าสำรวจ 331 ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 09 $\frac{6}{10}$ ตารางวา

2. ราคา 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

3. ผู้สนใจซื้ออาคารสำนักงานมีความประสงค์จะตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ โดยแจ้งแก่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส ในวัน และเวลาราชการ (กรณีไม่ไปตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างก็ไม่ตัดสิทธิ์ในการเสนอราคา และถือว่าผู้ซื้อได้รับทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างที่ขายดังกล่าวแล้ว)

4. ในการขายสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดินครั้งนี้ ถือว่าผู้ซื้อได้เห็นประจักษ์ถึงสภาพปลูกสร้าง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด จะไม่รับผิดชอบในกรณีความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ

5. การขายจะดำเนินการโดยวิธีตกลงราคา

6. ผู้ที่ซื้อได้ต้องวางเงินมัดจำก่อนในวันที่ซื้อเป็นเงินสดหรือเช็คสั่งจ่ายในนามสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด ในจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด และคณะกรรมการผู้ขายจะออกใบสำคัญรับเงินให้ผู้ซื้อไว้เป็นหลักฐาน และต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายใน 5 วัน นับถัดจากวันที่ซื้อได้

7. คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายหรือยกเลิกการขายครั้งนี้หากเห็นว่าราคาซึ่งผู้ซื้อต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำในข้อ 2

8. การตัดสินของคณะกรรมการถือว่าเด็ดขาด ผู้ซื้ออาจโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และคณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาการขาย หากมีพฤติกรรมหรือเหตุอันเชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกัน

9. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายนั้นเองทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ฝ่ายสำนักงาน สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-7351-1535 ต่อ 108 หรือ นายเกรียงไกร ศักระพันธุ์ ประธานกรรมการ หมายเลข 081-969-3825 นายอมร นาคปท เลขานุการ หมายเลข 089-879-7512 นายพงษ์เทพ ไหมใจดี ผู้จัดการ หมายเลข 083-168-1633 ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2561



(นายเกรียงไกร ศักระพันธุ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนราธิวาส จำกัด