



ประกาศ สทอ.ปท.นครราชสีมา จำกัด
เรื่อง จำหน่ายอาคารสำนักงานพร้อมที่ดิน โดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยสทอ.ปท.นครราชสีมา จำกัด จะดำเนินการจำหน่ายอาคารสำนักงานพร้อมที่ดิน จำนวน 1 รายการ โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ 7 กันยายน 2560 เวลา 13.30 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะดำเนินการขายแล้วเสร็จ ณ สำนักงานสทอ.ปท.นครราชสีมา จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ทรัพย์สินที่จะขายได้แก่อาคารสำนักงานเลขที่ 5 ถนนตรีรัตน์ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา กว้าง 12 เมตร ยาว 16 เมตร พร้อมที่ดินโฉนดที่ 382 เล่ม 4 หน้า 82 เลขที่ดิน 3 หน้าสำรวจ 331 ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน $09\frac{6}{10}$ ตารางวา

2. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา ให้ไปลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่สทอ.ปท.นครราชสีมา จำกัด ในวันที่ 7 กันยายน 2560 ระหว่างเวลา 09.00 – 11.30 น. ณ สำนักงานสทอ.ปท.นครราชสีมา จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา พร้อมแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นๆ ที่ทางราชการเชื่อถือได้หรือถ้าเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานจดทะเบียนให้ถูกต้องจึงจะมีสิทธิเข้าประมูล

3. ราคาประเมินขั้นต่ำ 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

4. ผู้สนใจประมูลราคามีความประสงค์จะตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้ไปพร้อมกันที่ สำนักงานสทอ.ปท.นครราชสีมา จำกัด เลขที่ 50 ถนนศูนย์ราชการฯ ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในวันที่ 1 กันยายน 2560 เวลา 09.30 น. (กรณีไม่ไปดูสภาพสิ่งปลูกสร้างก็ไม่ตัดสิทธิในการเสนอราคาและถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างที่ขายดังกล่าวแล้ว)

5. ในการขายสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดินครั้งนี้ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้เห็นประจักษ์ถึงสภาพ ปลูกสร้าง สทอ.ปท.นครราชสีมา จำกัด จะไม่รับผิดชอบในกรณีความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ

6. การขายจะดำเนินการโดยประมูลขายทอดตลาดด้วยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ผู้ประมูลที่เสนอราคาให้ยกมือขึ้นก่อน แล้วจึงแจ้งราคาประมูลของตนในแต่ละครั้ง

/7. การประมูลราคา...

7. การประมูลราคาจะมีผลสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายนับหนึ่งถึงสาม และเคาะไม้ภายใน 1 นาที

8. ผู้ประมูลราคาพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอเมื่อมีผู้อื่นประมูลราคาสูงกว่าราคาที่ตนเสนอ และจะมีผลสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการตามความในข้อ 7 แล้ว

9. ผู้ที่ซื้อได้ต้องวางเงินมัดจำก่อนในวันที่ซื้อเป็นแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายในนามสหกรณ์ออมทรัพย์ ครุฑราชิวาส จำกัด ในจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑราชิวาส จำกัด และคณะกรรมการผู้ขายจะออกใบสำคัญรับเงินให้ผู้ประมูลไว้ เป็นหลักฐาน และต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายใน 5 วัน นับถัดจากวันที่ซื้อได้

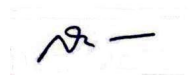
10. คณะกรรมการสงวนสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขาย ทอดตลาดครั้งนี้หากเห็นว่าราคาซึ่งผู้ประมูลสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำในข้อ 3

11. การตัดสินใจของคณะกรรมการถือว่าเด็ดขาด ผู้ประมูลราคามีอาจได้แข่งหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ และคณะกรรมการขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการขาย หากมีพฤติกรรมหรือเหตุอันเชื่อ ได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการประมูลราคา

12. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายนั้นเอง ทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ฝ่ายสำนักงาน สหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑราชิวาส จำกัด หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-7351-1535 ต่อ 108 ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2560



(นายสมยศ เสาวคนธ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑราชิวาส จำกัด